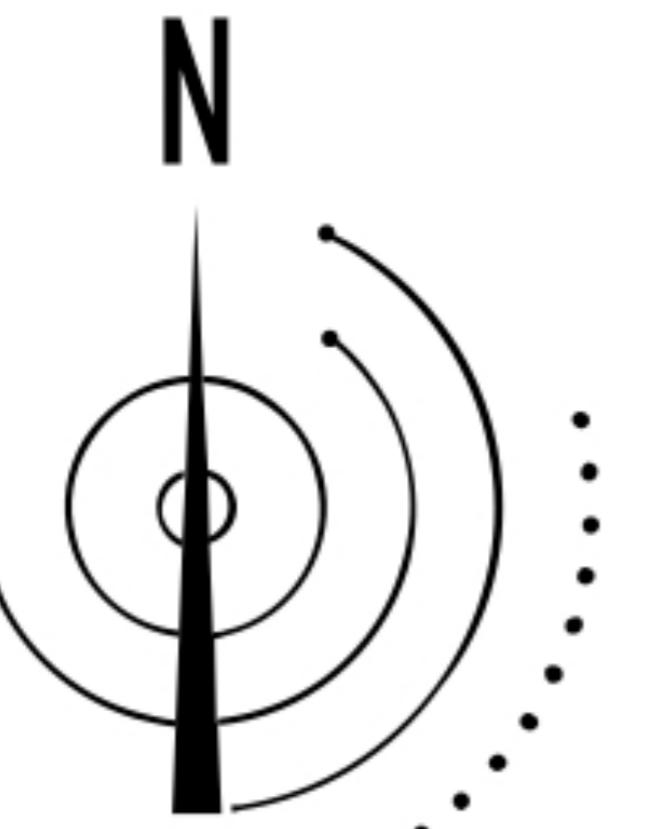


**COMMUNE DE VILLEFONTAINE**


Origine DGFiP Cadastre © Droits de l'Etat réservés © 2022

**Zonage**
**Approbation**

| Pièce n° | Échelle  | Procédure                        | Cadastre                          |
|----------|----------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 1/3      | 1 : 5000 | Modification de droit commun n°1 | PCI Vecteur<br>maj.<br>20/03/2024 |

**Les zones urbaines et à urbaniser**

- U Zone urbaine
- 1AU Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation
- 2AU Zone à urbaniser fermée à l'urbanisation

Pour chaque zone U ou AU, un indice indique le secteur de "Destinations et sous destinations". A chaque secteur correspondent des destinations et sous-destinations, autres usages et occupations, autorisés, interdits ou autorisés sous condition énumérées dans les tableaux présent dans le règlement écrit.

- 1 - Centralité
- 2 - Centralité secondaire
- 3 - Quartier à dominante résidentielle
- 4 - Secteur à dominante d'équipements
- 5 - Secteur à dominante d'activités de production (dont artisanat)
- 6 - Secteur correspondant au « campus de la construction durable »
- 7 - Secteur d'accueil économique à dominante d'activités commerciales
- 8 - Secteur spécifique du « village de marques »
- 9 - Secteur à dominante d'activités touristiques et de loisirs

**Les zones naturelles et agricoles**

- N Zone naturelle
- NJ Zone naturelle de jardins
- NL Zone naturelle de loisirs
- Ne Zone naturelle d'équipements
- A Zone agricole
- Ap Zone agricole inconstructible

**Les éléments remarquables du paysage**

- xxxx Elément de paysage protégé au titre de l'article L15119 du CU
- Patrimoine bâti protégé au titre de l'article L15119 du CU
- Zone humide protégée au titre de l'article L15123 du CU
- Corridor écologique protégé au titre de l'article L15123 du CU

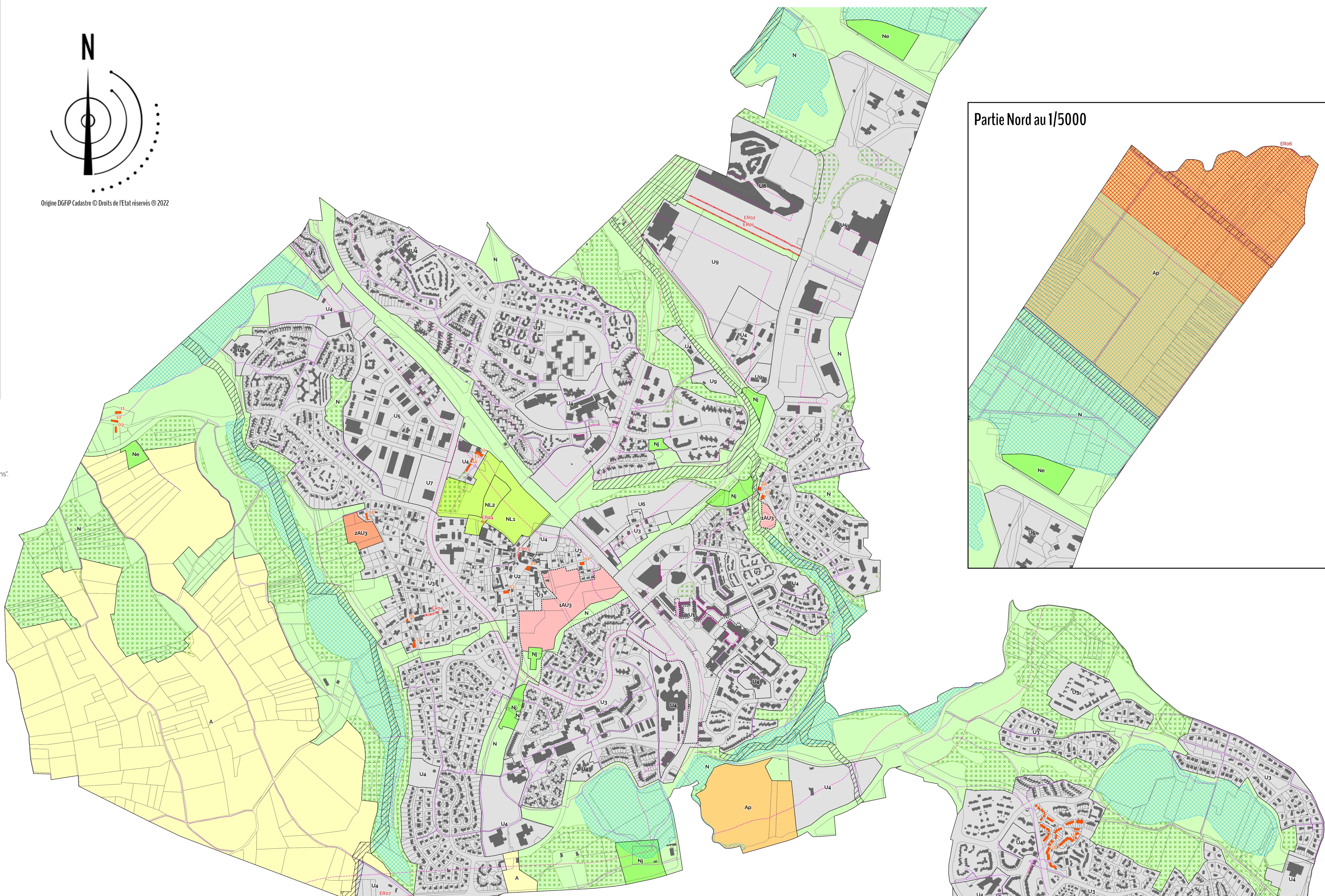
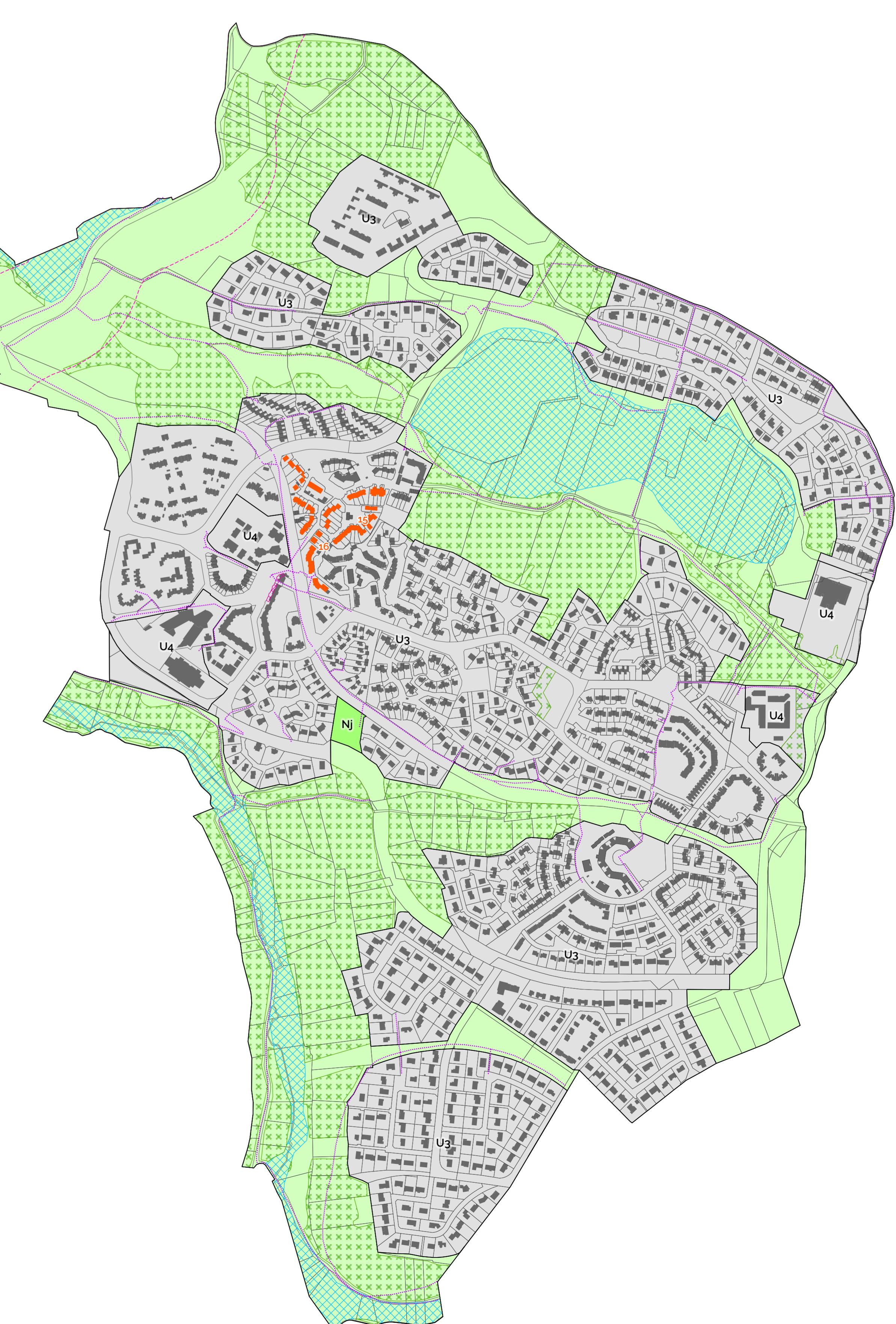
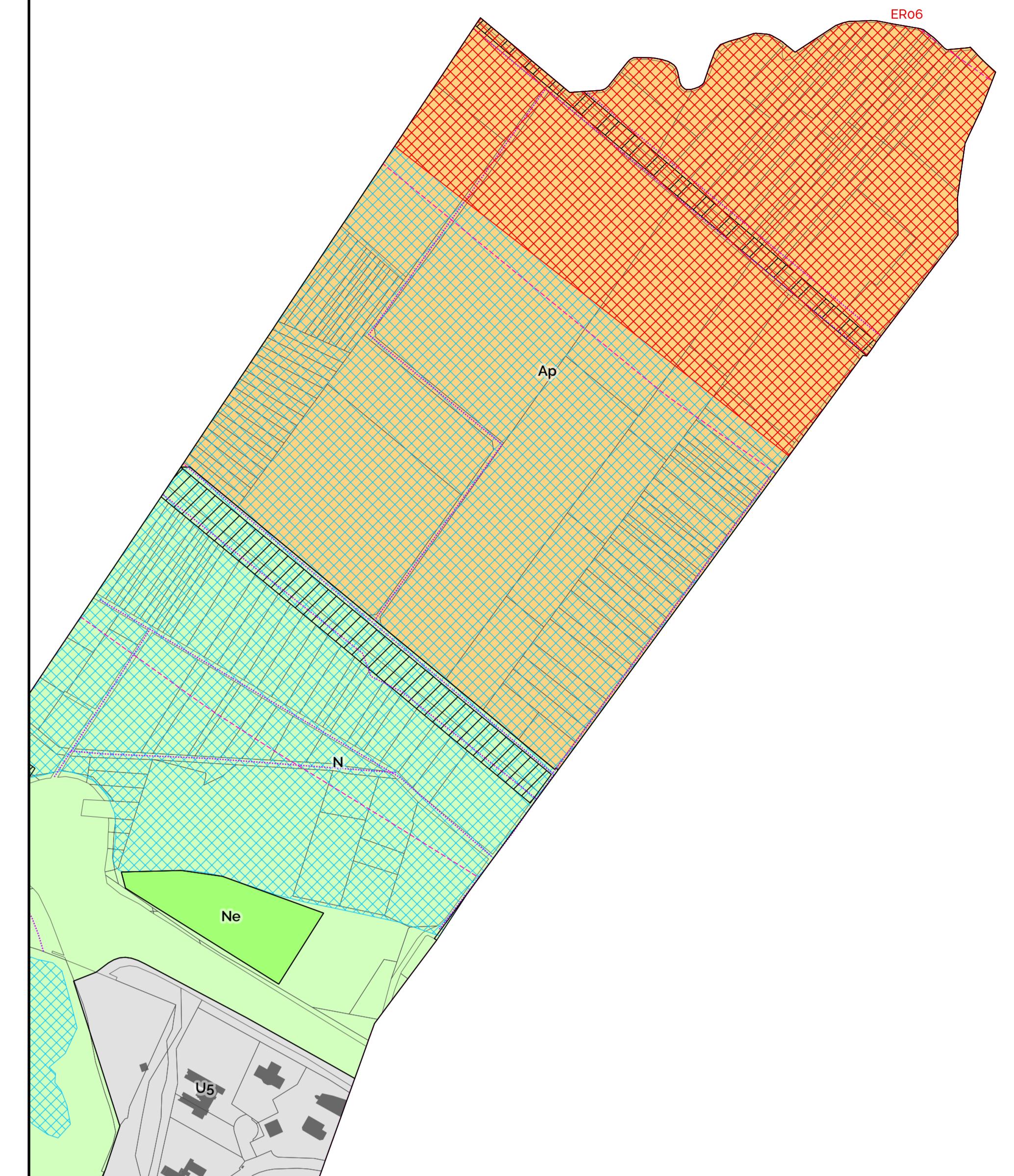
**Autres éléments**

- Repérage des Orientations d'aménagement et de Programmation
- Diversité commerciale à protéger au titre de l'article L15116 du CU
- Emplacements réservés au titre des articles L15141 à 3° du CU
- ~ Chemins à conserver au titre de l'article L15138 du CU
- Périmètre de voisinage d'infrastructure de transport terrestre (pour information)

Certains secteurs de la commune sont soumis à l'article R15131 2° du CU où les constructions sont interdites ou soumises à des conditions spéciales.

Ces secteurs sont localisés en détails sur le plan 3/3 (Risques).

Certains secteurs de la commune sont soumis à des risques technologiques liés aux ouvrages de transport de gaz : se référer à l'annexe du PLU instituant une servitude d'utilité publique.


**Partie Nord au 1/5000**

**Tableau des emplacements réservés**

| N°   | Objet                                 | Bénéficiaire | Superficie (en m²) |
|------|---------------------------------------|--------------|--------------------|
| ER01 | Prolongement de la voie verte         | Commune      | 1400               |
| ER02 | Prolongement de la voie verte         | Commune      | 1375               |
| ER03 | Aménagements du village               | Commune      | 88                 |
| ER04 | Reaménagement voirie et stationnement | Commune      | 77                 |
| ER05 | Mode doux                             | Commune      | 275                |
| ER06 | ER Lyon Turin                         | Commune      | 269242             |
| ER07 | Mode doux                             | Commune      | 713                |