



## Zonage

## Approbation



Pièce n°	Échelle	Procédure	Cadastre
1/3	1 : 5000	Modification de droit commun n°1	PCI Vecteur maj. 20/03/2024

## Les zones urbaines et à urbaniser

U	Zone urbaine
1AU	Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation
2AU	Zone à urbaniser fermée à l'urbanisation





Pour chaque zone U ou AU, un indice indique le secteur de "Destinations et sous destinations". A chaque secteur correspondent des destinations et sous-destinations, autres usages et occupations, autorisés, interdits ou autorisés sous condition énumérés dans les tableaux présent dans le règlement écrit.

- 1 - Centralité
- 2 - Centralité secondaire
- 3 - Quartier à dominante résidentielle
- 4 - Secteur à dominante d'équipements
- 5 - Secteur à dominante d'activités de production (dont artisanat)
- 6 - Secteur correspondant au « campus de la construction durable »
- 7 - Secteur d'accueil économique à dominante d'activités commerciales
- 8 - Secteur spécifique du « village de marques »
- 9 - Secteur à dominante d'activités touristiques et de loisirs






## Les zones naturelles et agricoles

N	Zone naturelle
Nj	Zone naturelle de jardins
NL	Zone naturelle de loisirs
Ne	Zone naturelle d'équipements
A	Zone agricole
Ap	Zone agricole inconstructible

### Les éléments remarquables du paysage

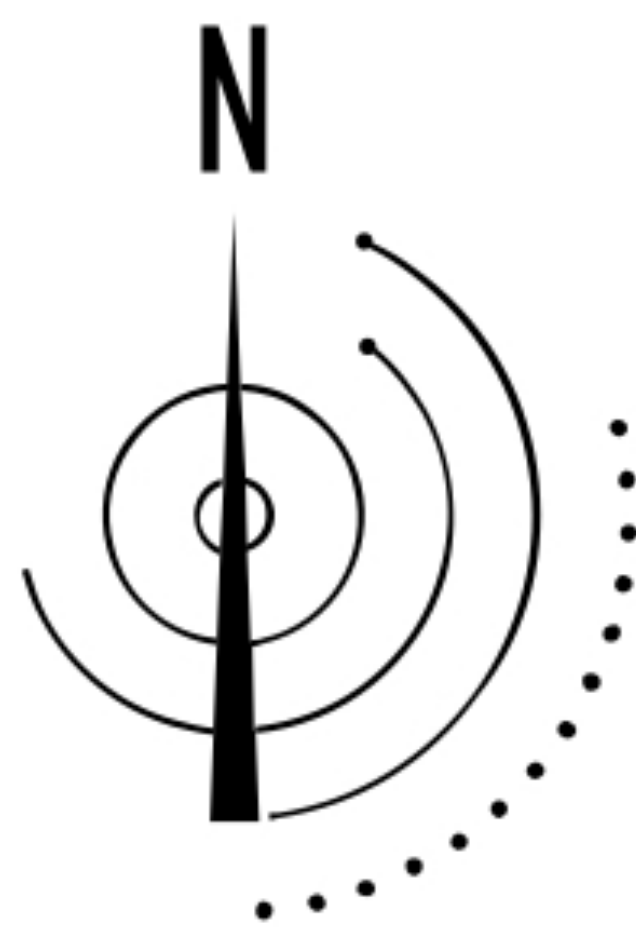
	Elément de paysage protégé au titre de l'article L151.19 du CU
	Patrimoine bâti protégé au titre de l'article L151.19 du CU
	Zone humide protégée au titre de l'article L151.23 du CU
	Corridor écologique protégé au titre de l'article L151.23 du CU

### Autres éléments

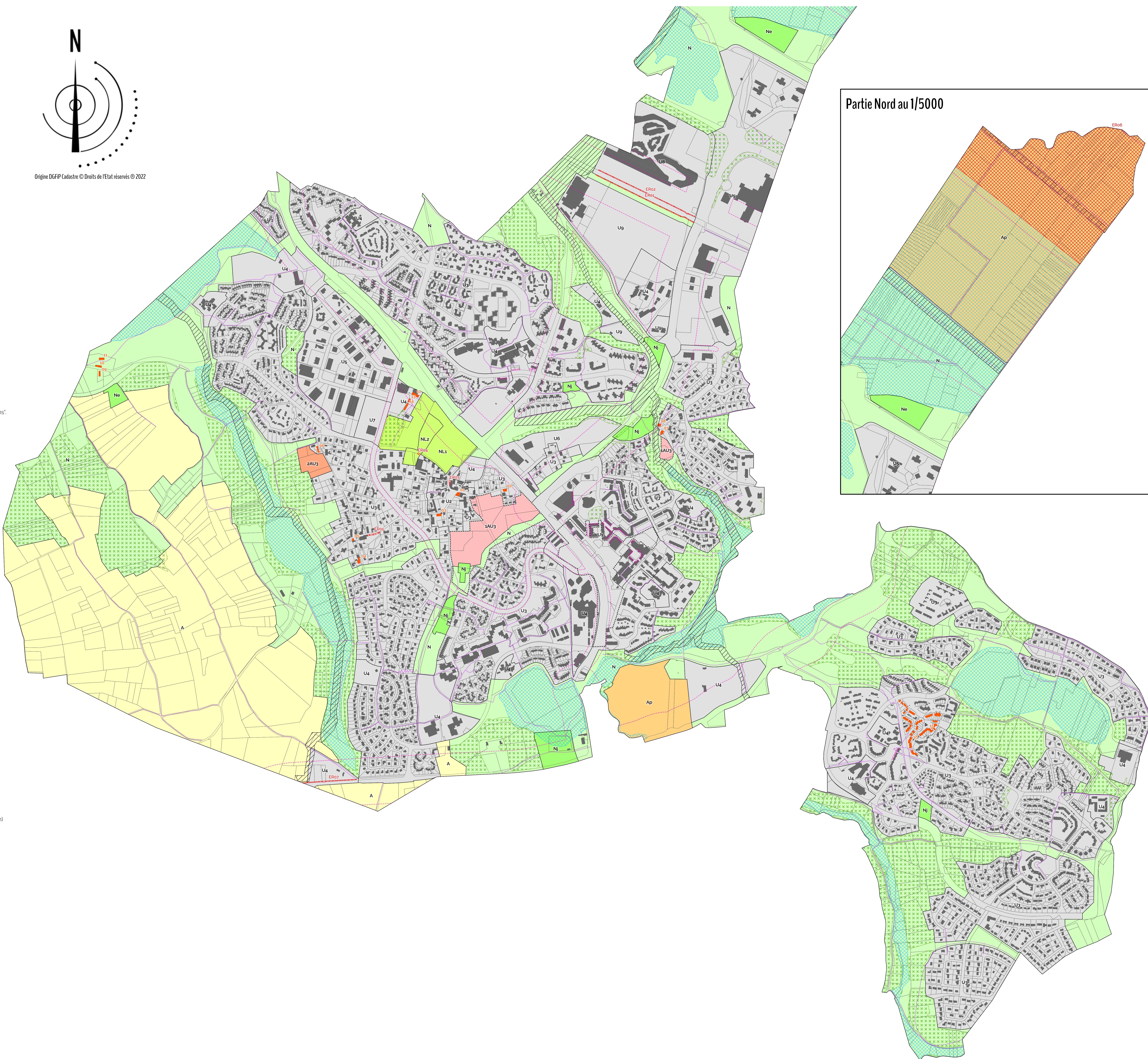
	Repérage des Orientations d'aménagement et de Programmation
	Diversité commerciale à protéger au titre de l'article L15116 du CU
	Emplacements réservés au titre des articles L15141 1 à 3° du CU
	Chemins à conserver au titre de l'article L15138 du CU
	Périmètre de voisinage d'infrastructure de transport terrestre (pour information)

Certains secteurs de la commune sont soumis à l'article R151.31 2° du CU où les constructions sont interdites ou soumises à des conditions spéciales. Ces secteurs sont localisés en détails sur le plan 3/3 (Risques).

Certains secteurs de la commune sont soumis à des risques technologiques liés aux ouvrages de transport de gaz : se référer à l'annexe du PLU instituant une servitude d'utilité publique.



Origine DGFIP Cadastre © Droits de l'Etat réservés ® 2022



### Tableau des emplacements réservés

N°	Objet	Bénéficiaire	Superficie (en m²)
ER01	Prolongement de la voie verte	Commune	1400
ER02	Prolongement de la voie verte	Commune	1375
ER03	Amenagements du village	Commune	88
ER04	Réaménagement voirie et stationnement	Commune	77
ER05	Mode doux	Commune	275
ER06	ER Lyon Turin	Commune	269,242
ER07	Mode doux	Commune	713